

Protokoll

Fört vid styrelsemöte i Nordanstigs Bostäder

Den 18 december 2024

Närvarande: Ordförande Michael Wallin, v.ordf. Stig Jonsson, Ulla Nilsson, Eva Andersson och Johan Norrby som ersätter Daniel Gunsth.

Anette Bergman nytilträdande vd och Carin Walldin tf.vd Personal; Sara Sandberg Berger § 4 f.

§ 1. Mötet öppnas

Ordförande Michael Wallin hälsade välkommen, särskilt ny vd Anette Bergman och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Upprop

Upprop förrättades enligt närvarolistan.

§ 3. Val

Styrelsen beslutade

att välja Carin Walldin som sekreterare

att välja Eva Andersson till justeringsman

§ 4. Rapporter

- a. Konstaterade Carin Walldin att vi inte hinner med att möblera upp två lägenheter före årsskiftet
- b. Att Sara Sandberg Bergner blir uthyrare efter Lena Sixtensson som hastigt avlidit. Att vi av den anledningen behöver nyanställa receptionist med arbetsuppgifter att ta felanmälningar, vara datakunnig och till viss del arbeta med ekonomi.
- c. Att vi snarast också anställer en redovisningsansvarig eftersom Caroline Jakobsen förmodligen blir längre sjukskriven. Nya vd ansvarar för den rekryteringen.
- d. Rapporterades att utredningen om pantbrev till viss del är utredd men behöver kompletteras med bankens information.
- e. Fjärrvärmens behov av bil, efter att en bil har skrotats, ska bekostas av fjärrvärmens men tillhör bostäders bilflotta.
- f. Uthyrningsläget presenterades

Styrelsen beslutade

att tacka för informationen



§ 5. **Hälsopeng**

Styrelsen konstaterade
att det är viktigt att personalen utnyttjar sin hälsopeng på 5.000 kronor.

§ 6. **Momsfrågor**

Cecilia Rasmusson, PWC, deltog i mötet via länk och förklarade hur momsens ska fungera när vi nu är klassade som byggföretag.

Styrelsen beslutade
att tacka för en fullödlig information

§ 7. **Övergång** från gammal vd till ny vd

Carin Walldin och Anette Bergman redogjorde för introduktionschemat.

Styrelsen beslutade
att godkänna schemat

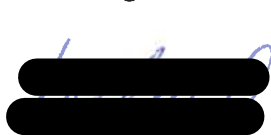
§ 8. **Övriga frågor**

Begravningen av Lena Sixtensson genomförs den 10 januari i Jättendals kyrka.
Krans är beställd.

§ 9. **Avslutning**

Ordförande Michael Wallin tackade för visat intresse och förklarade mötet för avslutat.

Harmånger den 19 december 2024



Michael Wallin
ordförande



Carin Walldin
sekreterare



Eva Andersson
justeringsman